

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 22.08.2011

Číslo materiálu: **278/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitry (DOS
Hollého, Bytový dom – Senior)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Jana Reiterová
referent evidencie
majetku

Napísala:
Jana Reiterová
referent evidencie
majetku

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitry (DOS Hollého, Bytový dom – Senior)

s c h v a ľ u j e

1. vyňatie nehnuteľného majetku „DOS Hollého“ z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. formou dodatku ku Komisionárskej zmluve 603/2003/PM
2. odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry „Bytový dom – Senior“ na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. formou dodatku ku Komisionárskej zmluve 603/2003/PM
3. návrh výšky nájomného v „Bytovom dome – Senior“ v sume

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov ku Komisionárskej zmluve č.j. 603/2003/PM zo dňa 14.08.2003

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra (DOS Hollého, Bytový dom – Senior)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra (DOS Hollého, Bytový dom – Senior)

Spoločnosť LL real invest, s.r.o., Štúrova 165, Nitra na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12.02.2008 realizovala výstavbu „Bytového domu – Senior“, nachádzajúci sa na parc.č. 4656/7 a parc. č. 4657/2, kat. územie Nitra. Po skolaudovaní uvedeného objektu bude uzatvorená zámenná zmluva v zmysle Zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 939/09/OM zo dňa 31.08.2009, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností „Dom opatrovateľskej služby Hollého 9, Nitra“ vo vlastníctve mesta Nitra a nehnuteľnosti „Bytový dom – Senior“ vo vlastníctve spol. LL real invest, s.r.o.

Na základe uvedeného navrhujeme vyňatie nehnuteľnosti „Dom opatrovateľskej služby Hollého 9, Nitra“ súp. č. 1495 a stavby bez súp. č., obe na parc. č. 2215, kat. územie Nitra z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. a súčasne odovzdanie na výkon správy Službytu Nitra, s.r.o. nehnuteľnosť „Bytový dom – Senior“, nachádzajúci sa na parc.č. 4656/7 a parc. č. 4657/2, kat. územie Nitra.

V „Bytovom dome – Senior“ bude Mesto Nitra poskytovať dôstojné bývanie občanom v garsónkach, v jednoizbových bytoch ako aj v bezbariérových bytoch. Optimálnym príslušenstvom zabezpečí obyvateľom možnosti súkromného života ako i príležitosti pre spoločenské stretnutia.

Navrhovaná výška nájomného v „Bytovom dome – Senior“ je

Mestský úrad v Nitre odporúča vyňatie nehnuteľnosti „Dom opatrovateľskej služby Hollého 9, Nitra“ z výkonu správy, odovzdanie nehnuteľnosti „Bytový dom – Senior“ na výkon správy a schválenie navrhovanej výšky nájomného v „Bytovom dome – Senior“.

Mestská rada v Nitre - návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra (DOS Hollého, Bytový dom – Senior) bude predložený na zasadnutie Mestskej rady dňa 06.09.2011.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra (DOS Hollého, Bytový dom – Senior) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie z Mestskej rady predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.